

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-9135/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

PANONIJA SERVISI d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Kninski trg 5,

OIB:92672774937

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 20.02.2026. godine

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Dana 20. 08. 2025. godine na sud sam predala izmijenjeni i dopunjeni prijedlog za donošenje Rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka po čl. 293. SZ

- Održana je Skupština vjerovnika dana 21. listopada 2025. godine na kojoj se s prijedlogom za donošenje Rješenja o obustavi postupka i zaključenju stečajnog postupka nisu suglasili stečajni vjerovnici Samoborka d.d. i Pilana Krasno d.o.o. Sud je dana 30 listopada 2025. godine pozvao stečajne vjerovnike – Samoborka d.d. i Pilanu Krasno d.o.o. na uplatu solidarnog iznosa od 74.383,33 Eur-a na ime pokrića troškova postupka stečajnog postupka.

- Stečajni i izlučni vjerovnici Samoborka d.d. i Pilana Krasno d.o.o. obavijestili su stečajnu upraviteljicu da je na sudski polog uplaćen iznos od 74.383,33 Eura sukladno Rješenju suda broj St-9135/2015-247 od 30. listopada 2025. godine.

Na sud sam dana 13. 01. 2026. godine predala prijedlog kojim se:

- Iznos od 44.313,33 Eura prenosi na žiro-račun stečajnog dužnika broj HR4123900011101056900.

- Iznos od 30.070,00 Eura prenosi na već osnovani sudski polog, a u svrhu rezervacije parničnih troškova u slučaju uspjeha protivne strane u predmetu P-2818/2018 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Po prijedlogu je postupljeno, doznačen je novac na žiro račun stečajnog dužnika i na sudski polog.

Na sudskom pologu se za ovu svrhu već nalaze sredstva u iznosu od 13.837,18 Eura, tako da će nakon ove uplate ukupna rezervacija sredstava iznositi 43.907,18 Eura.

- U stečajnu masu od imovine koja bi se mogla unovčiti ulazi nekretnina s neodređenim omjerom upisana u zk ul. 73377, koja se nalazi na 1. katu zgrade oko koje se vodio postupak Ovr-154/2022 (prije Ovr-7230/18).

Sukladno članku 169. stavak 6. Stečajnog zakona (NN 36/22) obustavljen je predmetni postupak.

Unatoč pravomoćnoj presudi nekretnina se ne može započeti prodavati u stečajnom postupku do dovršenja sporova koji se vode sa Jadrankom Horvatom a kako je opisano u točki II.3. ovog Izvješća.

- Stečajna masa se i dalje vodi kao vlasnik dvorišta u zk ul. 73748, kat. čest. 1792/8 površine 62 m², a na kojim česticama je izgrađena i etažirana nekretnina sada upisana u zk ul. 2028, kat. čest. 1792/7.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U zemljišnim knjigama stečajni dužnik je još uvijek upisan kao vlasnik nekretnina koje se navode u nastavku ovog Izvješća iako su svi stanovi (osim jednog 10 suvlasnički dio 1000/3000) prodani i plaćeni prije otvaranja stečajnog postupka.

1) NEKRETNINE

- a) Općinski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina Šestine, zk.ul.73377, stambena zgrada br.23 površine 185 čm i dvorište površine 416 čm, Prevoj, ukupne površine 601 m², zk.čestica br. 1792/3 i to:

- 3. Suvlasnički dio: 72/3000

PANONIJA SERVISI D.O.O., GAJEVA BR. 42, ZAGREB

Upisani založni vjerovnik: HORVAT JADRANKO, OIB: 68243523260, TIJARDOVIĆEVA BR.38, ZAGREB na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-5123/15-2 od 11. svibnja 2015.g. i čl. 84 a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama pod prvenstvenim redom zabilježbe za pokretanje postupka radi osiguranja novčane tražbine, upisane pod brojem Z-18224/15, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.550.000,00 kn sa zateznim kamatama tekućima od 15. kolovoza 2009.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena.

- 6. Suvlasnički dio: 34/3000

PANONIJA SERVISI D.O.O., GAJEVA BR. 42, ZAGREB

Upisani založni vjerovnik: HORVAT JADRANKO, OIB: 68243523260, TIJARDOVIĆEVA BR.38, ZAGREB na temelju rješenja o osiguranju Općinskog

građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-5123/15-2 od 11. svibnja 2015.g. i čl. 84 a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama pod prvenstvenim redom zabilješke za pokretanje postupka radi osiguranja novčane tražbine, upisane pod brojem Z-18224/15, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.550.000,00 kn sa zateznim kamatama tekućima od 15. kolovoza 2009.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena.

- 9. Suvlasnički dio: 1000/3000

PANONIJA SERVISI D.O.O., ZAGREB, KNINSKI TRG 5

Upisani založni vjerovnik: 1. HORVAT JADRANKO, OIB: 68243523260, TIJARDOVIĆEVA BR.38, ZAGREB na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-5123/15-2 od 11. svibnja 2015.g. i čl. 84 a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama pod prvenstvenim redom zabilješke za pokretanje postupka radi osiguranja novčane tražbine, upisane pod brojem Z-18224/15, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.550.000,00 kn sa zateznim kamatama tekućima od 15. kolovoza 2009.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena.

2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587 temeljem sudskog rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-4854/15 od 11. svibnja 2015. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 39.983,95 kn sa zateznim kamatama na iznos od 33.634,32 kn tekućima od 21. listopada 2014. do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena.

- 10. Suvlasnički dio: 1000/3000

PANONIJA SERVISI D.O.O., ZAGREB, KNINSKI TRG 5

Upisani založni vjerovnik: HORVAT JADRANKO, OIB: 68243523260, TIJARDOVIĆEVA BR.38, ZAGREB na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-5123/15-2 od 11. svibnja 2015.g. i čl. 84 a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama pod prvenstvenim redom zabilješke za pokretanje postupka radi osiguranja novčane tražbine, upisane pod brojem Z-18224/15, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.550.000,00 kn sa zateznim kamatama tekućima od 15. kolovoza 2009.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena.

Na cijeloj zk čestici je upisano i založno pravo u korist HORVAT JADRANKO, OIB: 68243523260, TIJARDOVIĆEVA BR.38, ZAGREB temeljem rješenja Općinskog građanskog suda posl.broj 15 Ovr.3056/14 od 03. studenog 2014. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 950.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 15. kolovoza 2009. do isplate po stopi

određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Također su upisane na sve nekretnine zabilježbe ovrhe Općinskog građanskog suda u Zagrebu br Ovr-10982/15 i Ovr-620/2016.

Napomena: Za tri nekretnine su podneseni izlučni zahtjevi od strane Pilana Krasno d.o.o., Dioničko društvo Samoborka, industrija građevnog materijala Samoborka d.d. i Marka Mitića, dok stečajnu masu čini samo jedan stan za koji nije predan izlučni zahtjev. Detaljno izvješće o izlučnim pravima nalazi se pod točkom II. 4. ovog Izvješća.

- b) Općinski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina Šestine, zk.ul. 73748, dvorište, Perivoj, ukupne površine 62 m2, zk.čestica br. 1792/8:

- 1. Suvlasnički dio: 1/1

PANONIJA SERVISI d.o.o. u stečaju, OIB: 92672774937, ZAGREB, Kninski trg 5

Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587 temeljem sudskog rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-4854/15 od 11. svibnja 2015. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 39.983,95 kn sa zateznim kamatama na iznos od 33.634,32 kn tekućima od 21. listopada 2014. do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena

2) POKRETNINE

Stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnina.

3) POSTUPCI U TIJEKU

U nastavku izvješća prilaže se izvješće o postupcima u tijeku:

A. Ovrha Jadranko Horvat c/a Panonija servisi d.o.o.- u stečaju, radi ovrhe 1.550.000,00 kuna

-Ovršni postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: Ovr-121/2018, ranije u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-620/2016, ovrhovoditelj Jadranko Horvat protiv ovršenika Panonija servisi d.o.o. u stečaju, radi ovrhe 1.550.000,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: Ovr-121/2018 od 25. listopada 2018. godine obustavljena je ovrha u cijelosti. Protiv ovog rješenja suda ovrhovoditelj je

podnio žalbu. Ovršenik je odgovorio na žalbu podnescima od 22. studenog 2018. godine i 14. prosinca 2018. godine. Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH broj: Pž-6981/2018 od 30. siječnja 2019. godine ukinuto je prvostupanjsko rješenje i predmet je vraćen na ponovni postupak, koji će se provesti u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: Ovr-24/2019. Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-24/2019 od 05. travnja 2019. sud je odlučio da će se ovaj ovršni postupak provesti u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-9135/15.

Nakon toga je ovaj ovršni spis spojen na spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-1948/2020, radi pristupanja ovrši.

Nakon toga se je Općinski građanski sud u Zagrebu proglasio nenadležnim u predmetu Ovr-1948/2020 i cijeli spis dostavio Trgovačkom sudu u Zagrebu, koji je formirao spis broj: Ovr-154/2022.

U spisu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: Ovr-154/2022 rješenjem od 15.06.2023. godine sud je ovrhu obustavio i odredio je upis brisanja zabilježbe ovrha u zemljišnoj knjizi.

/Napomena: Ovaj sud u predmetu broj: Ovr-154/2022 propustio je odrediti i brisanje zabilježbe ovrhe broj: Ovr-620/2016 u zemljišnoj knjizi, koja ovrha je rješenjem od 15.06.2023. godine pravomoćno obustavljena./

Spis Trgovačkog suda u Zagrebu broj: Ovr-154/2022 konačno je riješen, te je arhiviran u arhivi Trgovačkog suda u Zagrebu.

Prema tome, iako je ovrha Ovr-620/2016 pravomoćno obustavljena, u zk. ul. 73377 k.o. Šestine još uvijek je upisana zabilježba ovrhe.

B. Ovrha Jadranko Horvat c/a Panonija servisi d.o.o. u stečaju radi orhe 950.000,00 kune

- Ovršni postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: Ovr-40/2018, ranije u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-252/2016, ovrhovoditelj Jadranko Horvat protiv ovršenika Panonija servisi d.o.o. u stečaju, radi ovrhe 950.000,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: Ovr-40/2018 od 25. listopada 2018. godine obustavljena je ovrha u cijelosti. Protiv ovog rješenja suda ovrhovoditelj je podnio žalbu. Ovršenik je odgovorio na žalbu podnescima od 22. studenog 2018. godine i 14. prosinca 2018. godine. Rješenjem Visokog trgovačkog suda broj Pž-6980/18 od 03. siječnja 2019. ukinuto je prvostupanjsko rješenje i predmet se vratio na ponovni postupak.

U ponovljenom postupku Trgovački sud u Zagrebu zaključkom broj Ovr-19/19 od 09. travnja 2019. godine odlučio je da će se ova ovrha provesti u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-9135/15.

Nakon ove odluke isti sud je rješenjem broj: St-9135/2015 od 27.08.2019. godine proglasio ovu ovrhu nedopuštenom i odredio zemljišnoknjižnom sudu upis brisanja zabilježbe ovrhe broj: Ovr-252/2016 u zk. ul. 2028 k.o. Šestine, što je u zemljišnoj knjizi provedeno, te je ova ovrha izbrisana u predmetu broj Z-61456/2019.

Prema tome, po ovoj ovrsi spis je konačno riješen, te je arhiviran u arhivi Trgovačkog suda u Zagrebu.

C. Postupak osiguranja Jadranko Horvat c/a Panonija servisi d.o.o. u stečaju, radi 1.550.000,00 kuna

- Postupak osiguranja u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-5123/2015, predlagatelj osiguranja Jadranko Horvat protiv protivnika osiguranja Panonija servisi d.o.o. u stečaju, radi zasnivanja prisilnog založnog prava u iznosu od 1.550.000,00 kn. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-5123/2015 od 11. svibnja 2015. godine određeno je predloženo osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, te je ujedno i izvršena uknjižba založnog prava u zemljišnoj knjizi. Dana 23. siječnja 2019. godine protivnik osiguranja podnio je sudu prijedlog radi ukidanja rješenja o osiguranju kojim je zasnovano prisilno založno pravo, o kojem prijedlogu sud još nije donio odluku.

D. Postupak osiguranja Jadranko Horvat c/a Panonija servisi d.o.o. u stečaju, radi 950.000,00 kuna

-Postupak osiguranja u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-3056/2014, predlagatelj osiguranja Jadranko Horvat protiv protivnika osiguranja Panonija servisi d.o.o. u stečaju, radi zasnivanja prisilnog založnog prava u iznosu od 950.000,00 kn. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-3056/2014 od 03. studenog 2014. godine određeno je predloženo osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, te je ujedno i izvršena uknjižba založnog prava u zemljišnoj knjizi. Dana 23. siječnja 2019. godine protivnik osiguranja podnio je sudu prijedlog radi ukidanja rješenja o osiguranju kojim je zasnovano prisilno založno pravo, o kojem prijedlogu sud još nije donio odluku.

E. Tužba Panonija servisi d.o.o. u stečaju c/a Jadranko Horvat, radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine

-Podnijeli smo tužbu dana 28. studenog 2018. godine Trgovačkom sudu u Zagrebu broj: P-2818/2018, tužitelj Panonija servisi d.o.o. u stečaju protiv tuženika Jadranko Horvat, radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine u iznosu od 4.530.480,97 kn. Tuženik je podnio odgovor na tužbu dana 04. siječnja 2019. godine. Tužitelj je dao očitovanje na odgovor na tužbu podneskom od 23. siječnja 2019. godine. Određeno je ročište za dan 02. listopada 2019. godine te je na tom ročištu sud odredio izvođenje dokaza vještačenjem po vještaku financijsko knjigovodstvene struke Ljupko Omazić. Sudski vještak je dostavio nalaz i misljenje kojim je potvrdio da je iznos od 2.610.000,00 kuna temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.04.2009. godine tužitelj u cijelosti uplatio tuženiku iz čega proizlazi da je tuženik u cijelosti namiren prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od

15.04.2019. godine. Na ročištu dana 22. prosinca 2020. godine saslušan je vještak financijske struke Ljupko Omazić, a na ročištu 20. svibnja 2021. godine saslušana su dva svjedoka. Ročište od 06.10.2021. godine je održano, sud je tuženiku dao rok za očitovanje na dokumentaciju koja je sadržana u spisu te će sud nakon što primi očitovanje tuženika odrediti novo ročište. Tuženik se očitovao podneskom. Dana 18. veljače 2025. godine sud je donio rješenje kojim je odredio izvođenje dopunskog financijskog vještačenja te je odredio održano ročište dana 13.06.2025. godine na kojem je ispitan svjedok Dražen Androić. **Sud je dana 05. studenog 2025. godine odredio daljnu dopunu financijskog vještačenja.**

F. Tužba Pilana Krasno d.o.o. protiv tuženika Panonija Servisi d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva, P-2872/2025, Trgovački sud u Zagrebu

- Na tužbu smo dana 27. siječnja 2026. godine dali odgovor na tužbu.

G. Tužba Samoborka d.d. protiv tuženika Panonija Servisi d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva, P-2871/2025, Trgovački sud u Zagrebu

- Na tužbu smo dana 05. veljače 2026. godine dali odgovor na tužbu.

H. Tužba Marko Mitić protiv tuženika Panonija Servisi d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva, P-132/2026, Trgovački sud u Zagrebu

- Na tužbu smo dana 27. siječnja 2026. godine dali odgovor na tužbu.

4) IZLUČNA PRAVA

1. PILANA KRASNO d.o.o. Gerov, Grad Čabar, Snježnička 34, OIB:96105025533, osnov izlučnog prava:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 15.02.2011.g. između Panonija servisi d.o.o. i DIP d.d. Karlovac, ovjeren 03.02.2011. kod javne bilježnice Zorke Čavajde pod br. OV-1601/2011

Anex ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.02.2011. g., Panonija servisi d.o.o.-DIP d.d. Karlovac od 12.05.2014., ovjeren 03.07.2014.g. kod javnog bilježnika Stjepana Volarića pod br. OV-5080/14,

Ugovor o kupoprodaji nekretnine DIP d.d. - Pilana Krasno d.o.o. ovjeren 07.02.2013. kod javne bilježnice Sande Panđa pod br. OV-590/13,

Anex ugovora o kupoprodaji nekretnine od 07.02.2013. g., potpisan 12.05.2014. godine, a ovjeren 03.07.2014.g. kod javnog bilježnika Stjepana Volarića pod br. OV-5083/14

Zapisnik o primopredaji nekretnine DIP d.o.o. - Pilana Krasno d.o.o. od 08.02.2013.g.

Nekretnina na adresi Perivoj 23, 235/1000 suvlasničkog dijela nekretnine z.k.č.br. 1792/3, upisana u zk.ul. 73377 k.o. Šestine, stambena zgrada br. 23 (pov. 185 čm) i dvorište (416 čm), Perivoj, ukupne površine 601 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - stan oznake STAN B u prizemlju objekta, sadržaja: dnevni boravak, kuhinja i blagavaonica, soba 1, kupaonica 1, degažman, hodnik 1, soba 2, kupaonica 2, garderoba, hodnik 2, balkon 1, balkon 2, balkon 3, neto korisne površine 97,43 m² i vrt površine 120,42 m² te parkirališno mjesto oznake PM1 u podrumu objekta neto korisne površine 13,75 m², u nacrtu označeno žutom bojom

2. MARKO MITIĆ IZ Zagreba, Perivoj 23, OIB:04550630871, osnov izlučnog prava:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine Panonija servisi d.o.o., TIM-GRUPA d.o.o. i Milan Perduv od 01.02.2011. ovjeren od javne bilježnice Zorke Čavajde iz Zagreba pod br. OV-1603/2011,

Ugovor o kupoprodaji nekretnine TIM-GRUPA d.o.o. i Marko Mitić od 24.09.2013. ovjeren od javne bilježnice Ljubice Čaklović iz Zagreba pod br. OV-6892/13,

Vlasničko očitovanje Panonija servisi d.o.o. od 07.09.2009.g. ovjereno od javnog biležnika Vesna Kelečić iz Zagreba, pod brojm OV-10222/09.

Nekretnina na adresi Perivoj 23, suvlasničkog dijela nekretnine z.k.ul. 1792/3, upisana u zk.ul. 73377 k.o. Šestine, stambena zgrada br. 23 (pov. 185 čm) i dvorište (416 čm), Perivoj, ukupne površine 601 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

-65/1000 dijela nekretnina u naravi stan oznake STAN A u prizemlju objekta, sadržaja: hodnik, dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, kupaonica, balkon, neto korisne površine 26,86 m² i vrt površine 36,64 m² te parkirališno mjesto oznake PM5 u podrumu objekta neto korisne površine 14,08 m², u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom bojom,

-33/1000 dijela nekretnina u naravi garažno parkirališno mjesto oznake GPM4 u podrumu objekta, neto korisne površine 13,83 m², u planu posebnih dijelova označeno ružičastom bojom,

-33/1000 dijela nekretnina u naravi garažno parkirališno mjesto oznake GPM5 u podrumu objekta, neto korisne površine 13,78 m², u planu posebnih dijelova označeno svijetlo plavom bojom.

3. Dioničko društvo SAMOBORKA, industrija građevnog materijala Samoborka d.d., Samobor, Zagrebačka 32a, OIB: 92672774937, osnov izlučnog prava:

Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 15.02.2012. godine

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 31.12.2012. između Panonija servis d.o.o. i Samoborka d.d.

Anex ugovora od 31.12.2012. godine

Primopredajni zapisnik od 06.03.2013. godine

Račun o kupoprodaji br. 02-0001 od 01.02.2013. godine

Nekretnina na adresi Perivoj 23, 235/1000 suvlasničkog dijela nekretnine z.k.č.br. 1792/3, upisana u zk.ul. 73377 k.o. Šestine, stambena zgrada br. 23 (pov. 185 čm) i dvorište (416 čm), Perivoj, ukupne površine 601 m², povežno sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine

-148/1000 dijela nekretnine u naravi stan oznake STAN B1 na prvom katu objekta, sadržaja: soba, dekažma, kupaoonica, hodnik, dnevni boravak i blagavaonica, balkon 1 i balkon 2, neto korisne površine 61,15 m², parkirališno mjesto oznake PM2 u podrumu objekta neto korisne površine 13,75 m² u planu posebnih dijelova označeno tamno plavom bojom uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade

-33/1000 garažno parkirno mjesto oznake GPM3 u podrumu objekta neto korisne površine 13,83 m², u planu posebnih dijelova označeno tamnozelenom bojom uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 20.11.2025.godine do 20.02.2026. godine.

		EUR
1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 20.11.2025. GODINE	1.074,03
	žiro račun	0,00
	blagajna	1.074,03
2.	PRILJEV SREDSTAVA	44.324,18
	HPB-kamate	0,00
	Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
	Priliv od najma	0,00
	Priliv od pozajmica	0,00
	Priliv od predujma sudskih troškova -Kufner Grupa d.o.o.	0,00
	Priliv od predujma sudskih troškova -Kumal S d.o.o.	0,00
	Priliv od predujma sudskih troškova -Svetozar Mikić	0,00
	Priliv od predujma sudskih troškova -Pilana Krasno d.o.o.	0,00
	Priliv od predujma sudskih troškova -Samoborka d.d.	0,00
	Priliv od povrata sredstava PU	10,85
	Priliv od doznaka Trgovačkog suda u Zagrebu	44.313,33
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	45.398,21
4.	ODLJEV SREDSTAVA	3.098,56
	Troškovi oglasa za prodaju imovine	0,00
	Troškovi materijalni	0,00

	Troškovi poštarine	0,00
	Troškovi el.energije, vode, plina	0,00
	troškovi kopiranja	0,00
	troškovi javnog bilježnika i odvjetnika, sudske pristojbe	0,00
	troškovi prostora	0,00
	troškovi FIN-e i statistike, e računa	125,24
	troškovi knjigovodstva	0,00
	polog na Trgovački sud u Zagrebu	0,00
	troškovi ovrhe Grada Zagreba	2.973,32
5.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 20.02.2026.GODINE	42.299,65
	žiro račun	41.279,87
	blagajna	1.019,78
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	45.398,21

Na pologu suda se nalazi iznos od 43.907,18 Eura.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se donošenje konačne presude u predmetu opisanim pod točkom II.3.E ovog Izvješća.

Mjesto i datum
Zagreb, 20.02.2026.

Stečajni upravitelj

Davorka Huljev